

All'Ufficio Tributi del  
Comune di Pantelleria

**OGGETTO:** Richiesta di annullamento/rettifica in autotutela di avviso di accertamento Ta.R.S.U.

Il/La sottoscritt\_\_\_/\_\_\_..... nat\_\_\_/\_\_\_ a .....  
il ..... C.F. .... residente in .....  
Via ..... N. .... Telefono .....  
Fax ..... Posta elettronica ..... , in qualità di (1)  
..... ( cod.fisc./partita IVA ..... ) ,con  
riferimento all'avviso di accertamento N. .... del ....., notificato il .....  
per infedele dichiarazione Ta.R.S.U., anni d'imposta ..... , relativo a\_\_\_  
immobil\_\_\_ sit\_\_\_ in Pantelleria , Via /C.da ....., identificat\_\_\_ in  
Catasto a\_\_\_ Fogl\_\_\_ .....Particell\_\_\_ ..... Sub..... ;

**CONSIDERATO CHE**

Tale avviso appare palesemente errato in quanto:

- Riporta dati catastali di identificazione dell'immobile errati in quanto i locali dallo stesso detenuti ed oggetto della tassa sono accatastati al F.Mappa ..... Particella ..... Sub..... la cui superficie è di mq.....;
- La superficie effettiva imponibile è di mq..... (2);
- L'immobile risulta inutilizzato, privo di mobili e di qualsiasi allaccio alle utenze essenziali quali luce ed acqua;
- Per l' immobile di cui al F.Mappa N.....Particella.....Sub..... la superficie dei locali di mq..... non è tassabile in quanto per la loro natura non producono rifiuti o nei quali si formano rifiuti speciali, tossici e nocivi ( ex art.62, commi 2°e 3°, del D.lgs. n.507/93) (3);
- Detiene l'immobile dal ..... ;
- L'immobile è stato venduto il ..... al Sig.....;
- L'immobile era in affitto ed è stato restituito a partire dal ..... al proprietario Sig..... ;
- L'immobile è stato locato dal..... al Sig..... ;
- Ha diritto alla seguente riduzione / esenzione..... ;  
..... ;

**CHIEDE**

a Codesto Ufficio la sospensione degli effetti dell'atto ed il riesame del provvedimento sopra indicato, procedendo al suo annullamento/rettifica e dichiarandosi disponibile ad un eventuale sopralluogo che l'Ufficio vorrà disporre.

**Allega:**

- planimetria dei locali oggetto di accertamento;
  - copia dei distacchi alle utenze ( luce-acqua);
  - copia del contratto per il ritiro dei rifiuti speciali non assimilati agli urbani al cui smaltimento sono tenuti a provvedere a proprie spese i produttori stessi in base alle norme vigenti;
  - copia del contratto di compravendita;
  - copia del contratto di locazione;
  - .....
- ....., li .....

Firma .....

- (1) Per le Ditte o le Società indicare la natura della carica ed il nome della Ditta, per gli eredi specificare “erede di ( nome del defunto)
- (2) Al fine della determinazione della tassa, devono essere prese in considerazione le superfici dei locali occupati o detenuti a qualsiasi titolo compresi i locali pertinenziali o accessori di abitazioni ( come ad esempio garage, cantine, seminterrati adoperati come ripostigli, magazzini, ecc.....). La superficie tassabile dei locali è calcolata in base alla superficie netta di calpestio espressa in mq. ed arrotondata al metro quadrato superiore.
- (3) L' art. 62, comma 2°, del D.Lgs. n.507/93, prevede esplicitamente i casi di esclusione del pagamento della tassa per la sussistenza di condizioni obiettive che impediscono la produzione dei rifiuti, quali:
  - La natura delle superfici (ad esempio luoghi impraticabili oppure in abbandono, soggetti a manutenzione o, ancora stabilmente muniti di attrezzature che impediscono la produzione di rifiuti);
  - Il particolare uso delle superfici ( ad esempio locali con materiale alla rinfusa e con presenza sporadica dell'uomo;
  - L'obiettiva condizione di non utilizzabilità immediata ( ad esempio immobili privi di allacciamento idrico ed elettrico ).

**La prova atta a dimostrare la inidoneità dei locali alla produzione dei rifiuti resta ad esclusivo carico del contribuente che deve fornire all'Amministrazione tutti gli elementi all'uopo necessari.**

Il comma 3° del succitato art. prevede l'esclusione dall'applicazione della tassa dei locali e delle aree ove si producono i rifiuti speciali non assimilati agli urbani, tossici o nocivi, allo smaltimento dei quali sono tenuti a provvedere a proprie spese i produttori stessi. A tal fine, le attività che producono i rifiuti speciali sono tenute ad individuare esattamente la superficie destinata alla produzione di tale rifiuto, nonché la tipologia dello stesso; nel caso non fosse indicata, l'ufficio è legittimato a tassare l'intera superficie.